

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96
Ryšio duomenys
El. p. vaiva.buloviene@kaunas.lt, tel. +37067392099

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pagalbinio ūkio paskirties ir grupės pastato 2I2p (unik. daikto Nr. 1993-8035-4025) rekonstravimo į mokslo paskirties pastatą (visuomeninių gr.) ir mokslo paskirties pastato 1C3p (unik. daikto Nr. 1993-8035-4014) (visuomeninių gr.) kapitalinio remonto Nemuno g. 12, Kaune, projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-260331-00201, 2026-03-31
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260407-00334, 2026-04-07
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96

Ryšio duomenys

El. p. vaiva.buloviene@kaunas.lt, tel. +37067392099

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pagalbinio ūkio paskirties ir grupės pastato 2I2p (unik. daikto Nr. 1993-8035-4025) rekonstravimo į mokslo paskirties pastatą (visuomeninių gr.) ir mokslo paskirties pastato 1C3p (unik. daikto Nr. 1993-8035-4014) (visuomeninių gr.) kapitalinio remonto Nemuno g. 12, Kaune, projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Ūkinis pastatas, Unikalus daikto Nr. 1993-8035-4025, Būsimas pavadinimas Mokslo paskirties pastatas
Statybos metai 1968

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima statinio paskirtis Mokslo

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Esama pastato paskirties grupė Pagalbinių

Būsima pastato paskirties grupė Visuomeninių

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. 1993-8035-4025

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1901/0172:41, 4400-2487-4598

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Nemuno g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno senamiestis (20171), Mokykla (48854)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Žemės sklypas suformuotas, įvažiavimas į sklypą yra esamas – iš Nemuno gatvės. Rengiant projektą būtina vadovautis galiojančiu detalioju planu, patvirtintu 2025-04-29 Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-460 (toliau – DP). Planuojant pertvarkyti esamą įvažiavimą, būtina gauti prisijungimo sąlygas iš Miesto tvarkymo skyriaus bei žemės savininkų sutikimus. Projekte pateikti sklypo sutvarkymo, vertikaliojo planavimo ir sklypo dangų įrengimo sprendinius, nurodant automobilių stovėjimo vietų poreikį prieš ir po rekonstravimo, taip pat jų vietas. Taip pat numatyti paviršinių nuotekų surinkimą sklypo ribose. Projektuojant inžinerinius statinius (išskyrus sklypo aptvarus), atstumas iki sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą. Sklypo plano brėžinyje turi būti nurodyti

teritorijos tvarkymo sprendiniai, nepažeidžiant sklypo ribų ir servitutų; servitutai taip pat turi būti pažymėti projekte. Taip pat būtina nurodyti pertvarkomas ir (ar) naujai įrengiamas nuogrindas, pandusus ar laiptus. Jei šie elementai planuojami inžinerinių komunikacijų apsaugos zonoje, būtina gauti tinklų savininko pritarimą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nekeičiamas

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Pagal DP sprendinius – rekonstruojamo ūkinio pastato aukštis iki 13 m (alt. 42,10), esamo mokyklos pastato nekeičiamas iki 18,5 m (alt.47,5). Projektuojamo pastato aukštis ir aukštų skaičius turi atitikti teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus, derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, bei neprieštarauti specialiesiems paveldosaugos reikalavimams. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal DP sprendinius – iki 50 proc. Taip pat užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes tame pačiame ir gretimuose sklypuose, išlaikyti teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų bei derėti su aplinkinio užstatymo tankio rodikliais, laikantis vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų nustatytų reglamentų, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitikti teisės aktams, bei neprieštarauti specialiesiems paveldosaugos reikalavimams.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal DP sprendinius – iki 2. Taip pat projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitikti teisės aktams, bei neprieštarauti specialiesiems paveldosaugos reikalavimams.

7. Leistinas užstatymo tipas Nekeičiamas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi neprieštarauti LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo".

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Rekonstruojamas ūkinis pastatas turi būti projektuojamas statmenai sklypo riboms, įvertinant gretimose valdose esamą ar suplanuotą užstatymą. Projekto sprendiniais negali būti pažeidžiami gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Būtina išlaikyti norminius priešgaisrinius atstumus iki aplinkinio užstatymo. Tais atvejais, kai projektuojamas pastatas patenka į bendrą gaisrinį skyrių su gretimais esamais pastatais, privaloma gauti šių pastatų savininkų sutikimus dėl bendro gaisrinio skyriaus formavimo. Projektuojant būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo statinių išdėstymo sklype reikalavimais. Taip pat privaloma įvertinti teritorijai būdingus užstatymo principus, nepažeidžiant gretimų sklypų vystymo galimybių.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projekto sprendiniuose būtina įvertinti 2020-01-20 išduotą statybos leidimą Nr. LRS-21-200120-00005 ir nustatyti šio projekto koregavimo poreikį. Rengiamame projekte turi būti nurodyta ankstesnio projekto įtaka bei sprendinių tarpusavio suderinamumas. Planuojamo rekonstruoti pastato vieta ir konsolės projekcija į žemės sklypą turi būti numatytos detalizajame plane (DP) nustatytoje statybinėje zonoje, užtikrinant suplanuotą

servitutų funkcionavimą. Projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius teritorijų planavimo ir statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus. Jais negali būti pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai, turi būti laikomasi visų statybą reglamentuojančių teisės aktų. Projektuojamas pastatas privalo derėti prie urbanistinio konteksto, jo architektūrinė išraiška turi atspindėti pastato paskirtį ir atitikti šiuolaikinės architektūros principus. Naudojamos statybinės medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios architektūrinę pastato vertę. Projektuojant būtina vadovautis universalaus dizaino principais. Spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti harmoningas su aplinkinėmis gretimybėmis ir kompoziciškai susijęs su supančia aplinka. Planuojant stoglangių/stogdėžių įrengimą, prašome vadovautis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023-10-17 sprendimu Nr.T-465 “Stoglangių, pastogių ir antstatų įrengimo Kauno miesto istoriniuose pastatuose rekomendacijų patvirtinimo“ <https://www.kaunas.lt/kultura-ir-turizmas/kulturos-paveldas/>

Pavadinimas Mokykla, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1938

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Mokslo

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Visuomeninių

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalūs Nr. 1993-8035-4014

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 1901/0172:41, 4400-2487-4598

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Nemuno g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno senamiestis (20171), Mokykla (48854)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Žemės sklypas suformuotas, įvažiavimas į sklypą yra esamas – iš Nemuno gatvės. Rengiant projektą būtina vadovautis galiojančiu detaliuoju planu, patvirtintu 2025-04-29 Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-460 (toliau – DP). Planuojant pertvarkyti esamą įvažiavimą, būtina gauti prisijungimo sąlygas iš Miesto tvarkymo skyriaus bei žemės savininkų sutikimus. Projekte pateikti sklypo sutvarkymo, vertikaliojo planavimo ir sklypo dangų įrengimo sprendinius, nurodant automobilių stovėjimo vietų poreikį prieš ir po rekonstravimo, taip pat jų vietas. Taip pat numatyti paviršinių nuotekų surinkimą sklypo ribose. Projektuojant inžinerinius statinius (išskyrus sklypo aptvarus), atstumas iki sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą. Sklypo plano brėžinyje turi būti nurodyti teritorijos tvarkymo sprendiniai, nepažeidžiant sklypo ribų ir servitutų; servitutai taip pat turi būti pažymėti projekte. Taip pat būtina nurodyti pertvarkomas ir (ar) naujai įrengiamas nuogrindas, pandusus ar laiptus. Jei šie elementai planuojami inžinerinių komunikacijų apsaugos zonoje, būtina gauti tinklų savininko pritarimą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nekeičiamas

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdą turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Pagal DP sprendinius – rekonstruojamo ūkinio pastato aukštis iki 13 m (alt. 42,10), esamo mokyklos pastato nekeičiamas iki 18,5 m (alt.47,5). Projektuojamo pastato aukštis ir aukštų skaičius

turi atitikti teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus, derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, bei neprieštarauti specialiesiems paveldosaugos reikalavimams. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal DP sprendinius – iki 50 proc. Taip pat užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes tame pačiame ir gretimuose sklypuose, išlaikyti teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų bei derėti su aplinkinio užstatymo tankio rodikliais, laikantis vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų nustatytų reglamentų, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitikti teisės aktams, bei neprieštarauti specialiesiems paveldosaugos reikalavimams.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal DP sprendinius – iki 2. Taip pat projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitikti teisės aktams, bei neprieštarauti specialiesiems paveldosaugos reikalavimams.

7. Leistinas užstatymo tipas Nekeičiamas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi neprieštarauti LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo".

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Rekonstruojamas ūkio pastatas turi būti projektuojamas statmenai sklypo riboms, įvertinant gretimose valdose esamą ar suplanuotą užstatymą. Projekto sprendiniais negali būti pažeidžiami gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Būtina išlaikyti norminius priešgaisrinius atstumus iki aplinkinio užstatymo. Tais atvejais, kai projektuojamas pastatas patenka į bendrą gaisrinį skyrių su gretimais esamais pastatais, privaloma gauti šių pastatų savininkų sutikimus dėl bendro gaisrinio skyriaus formavimo. Projektuojant būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo statinių išdėstymo sklype reikalavimais. Taip pat privaloma įvertinti teritorijai būdingus užstatymo principus, nepažeidžiant gretimų sklypų vystymo galimybių.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projekto sprendiniuose būtina įvertinti 2020-01-20 išduotą statybos leidimą Nr. LRS-21-200120-00005 ir nustatyti šio projekto koregavimo poreikį. Rengiamame projekte turi būti nurodyta ankstesnio projekto įtaka bei sprendinių tarpusavio suderinamumas. Planuojamo rekonstruoti pastato vieta ir konsolės projekcija į žemės sklypą turi būti numatytos detalajame plane (DP) nustatytoje statybinėje zonoje, užtikrinant suplanuotų servitutų funkcionavimą. Projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius teritorijų planavimo ir statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus. Jais negali būti pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai, turi būti laikomasi visų statybą reglamentuojančių teisės aktų. Projektuojamas pastatas privalo derėti prie urbanistinio konteksto, jo architektūrinė išraiška turi atspindėti pastato paskirtį ir atitikti šiuolaikinės architektūros principus. Naudojamos statybinės medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios architektūrinę pastato vertę. Projektuojant būtina vadovautis universalaus dizaino principais. Spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti harmoningas su aplinkinėmis gretimybėmis ir kompoziciškai susijęs su supančia aplinka. Planuojant stoglangių/stogdėžių įrengimą, prašome vadovautis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023-10-17 sprendimu Nr. T-465 "Stoglangių, pastogių ir antstatų įrengimo Kauno miesto istoriniuose pastatuose rekomendacijų patvirtinimo" <https://www.kaunas.lt/kultura-ir-turizmas/kulturos-paveldas/>

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinio ūkio paskirties ir grupės pastato 2I2p (unik. daikto Nr. 1993-8035-4025) rekonstravimo į mokslo paskirties pastatą (visuomeninių gr.) ir mokslo paskirties pastato 1C3p (unik. daikto Nr. 1993-8035-4014) (visuomeninių gr.) kapitalinio remonto Nemuno g. 12, Kaune, projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Nemuno g. 12, 1901/0172:41, 1993-8035-4025

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinio ūkio paskirties ir grupės pastato 2I2p (unik. daikto Nr. 1993-8035-4025) rekonstravimo į mokslo paskirties pastatą (visuomeninių gr.) ir mokslo paskirties pastato 1C3p (unik. daikto Nr. 1993-8035-4014) (visuomeninių gr.) kapitalinio remonto Nemuno g. 12, Kaune, projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Nemuno g. 12, 1901/0172:41, 1993-8035-4014

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kaunas, Nemuno g. 12, 1901/0172:41, 1993-8035-4014

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikia jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis šio įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.“
2. Sklypas, kuriame planuojama statyba yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės - Kauno senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 20171) teritorijoje. Minėtos kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-10-15 aktu Nr.: KPD-SK-398 ir vėlesniais jo pakeitimais (toliau-Aktas).
3. Be kitų Akto įteisintų Kauno senamiesčio vertingųjų savybių Senamiesčio 32 kvartale yra saugomas Kauno senamiesčio perimetrinis-posesijinis XIX-XX a. I p. užstatymas su atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis, reliktais, XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 13, 16, 17-29, 32-34, 36, 38, 39, 41-45, 49, 51A, 53 kvartaluose, <...> 1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 14,0 m, iki kraigo - nuo 4,0 m iki 17,5 m. Jūsų patogumui Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>; Prašome atsižvelgti bei vadovautis.
4. Sklype, kurio ribos sutampa su regioninio lygmens pavienio registrinio objekto- Mokyklos (Unikalus objekto kodas 48854) Kauno miesto sav., Kauno m., Nemuno g. 12 (toliau- Objektas) teritorija (Objekto Įregistravimo registre data 2024-05-08) stovi Modernizmo stiliaus pastatas-Mokykla (1938 m., archit. Stasys Kudokas), kurio vertingųjų savybių pobūdis -Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
5. Be kitų Objekto vertingųjų savybių yra saugomas Objekto- Mokyklos tūris - pusiau atviras, sudarytas iš 3 a. „L“ raidės formos plano PV korpuso ir 3 a. stačiakampio formos plano ŠV korpuso, su pastoge ir rūšiais po PV korpuso centrine dalimi ir ŠV korpuso laiptinės priestatu ; stogo forma - daugiašlaitė , <...> aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas su ŠV korpuso laiptine, I, III a. salėmis bei korpusų II, III a. klasių koridoriniu išplanavimu , <...>; fasadų architektūrinis sprendimas - PV korpuso PV, ŠR fasadų, ŠV korpuso PR, ŠR fasadų architektūrinio sprendimo visuma, fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠV korpuso PR fasado laiptinės tinkuoto plytų mūro rizalitas ‘ ŠV korpuso PR fasado tinkuoto plytų mūro prieangis plokščiu stogeliu ; ŠV korpuso PR fasado prieangio mozaikinio betono laiptų su tinkuoto plytų mūro siennele tipas ; tinkuoto plytų mūro tariamieji rizalitai PV fasado šonuose ; PV fasado V tariamojo rizalito tinkuoto plytų mūro atikas ; fasadų apdaila ir puošyba - PV korpuso PV, ŠR, ŠV korpusų PR, ŠR fasadų, įvažos sienų ir lubų tinko tipas ; PV korpuso PV fasado bareljefinė emblema su įrašu „KMS“ ; kitos fasadų funkcinės detalės - PV korpuso ŠR fasado įvažos angos apsauginės metalinės horizontalios juostos ; <...>. konstrukcijos - pamatas ; rūšio betoninės sienos ; plytų mūro sienos ; g/b perdangos, dalyje I-III a. patalpų paremtos kvadrato skerspjūvio kolonomis ; medinė gegninė stogo konstrukcija ; funkcinė įranga ir kt.
6. Visos Akte įteisintos Objekto vertingosios savybės turi būti saugomos ir tvarkomos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau-Įstatymas) nustatyta tvarka t. y. parengus tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą ir gavus leidimus tvarkybos ir tvarkomiesiems statybos darbams. Vadovaujantis Įstatymo nuostatomis, kultūros paveldo objekte/jo teritorijoje draudžiami darbai, galintys pakenkti ar kitaip neigiamai įtakoti nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingosioms savybėms, darbai galintys pakenkti kultūros paveldo objekto autentiškumui, bei neigiamai įtakoti Objekto teritoriją.
7. Projektą rengti vadovaujantis KPD Kauno sk. suderinto detaliojo plano sprendiniais. Projekto koncepcija/ sprendiniai turi būti pagrįsti privalomų tyrimų medžiaga, o taip pat anksčiau atliktų tyrimų apibendrintomis išvadomis ir rekomendacijomis, bei suprojektuoti taip, kad maksimaliai išryškintų Objekto vertingąsias savybes ir/ar kultūros vertybių požymių turinčius elementus bei užtikrintų jų maksimalų išsaugojimą ir eksponavimą (išskyrus atvejus kai minimalus jų keitimas yra neišvengiamas siekiant pritaikyti objektą naudojimui).
8. Detaliuoju planu įtvirtintoje planuojamos teritorijos statybos zonoje (buv. menkaverčio priestato vietoje) gali būti projektuojamas pastatas, šlaitiniu stogu, savo aukščiu neviršijantis Mokyklos autentiškosios dalies aukščio, bei formuojantis sklypo perimetrinį užstatymą. Projektuojamas pastatas savo tūriu, masteliu, medžiagiškumu bei architektūrine išraiška turi derėti esamoje urbanistinėje aplinkoje - kultūros paveldo objekto- Mokyklos bei kultūros paveldo vietovės -Kauno senamiesčio teritorijoje. Pastatas turi būti aukštos architektūrinės/estetinės kokybės statinys, suprojektuotas naudojant aukštos kokybės natūralias medžiagas/gaminius ir modernias technologijas. Projektuojamas tūris negali užgožti, užstoti ar nustelbti artimoje aplinkoje esančių kultūros paveldo objektų. Projektuojamas tūris (esant būtinybei) gali būti glaudžiamas prie Mokyklos Pastato per stiklinę jungti („kakliuka“) išsaugant Mokyklos

pastato vertingąsias savybes ir jas eksponuojant. Esant būtinybei funkciškai sujungti projektuojama pastatą su Mokyklos pastatu, praėjimo angą formuoti esamo lango vietoje, nekeičiant angos pločio ir aukščio bei išsaugant Objekto vertingąsias savybes –ŠV korpuso PR, ŠR fasadų architektūrinio sprendimo visumą ir kt.

9. Projekte turi būti nurodomas projekto rengimo pagrindas, tvarkybos darbų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti Objekto autentiškumą, bei kaip atsižvelgiama į privalomų atlikti tyrimų išvadas, apskaitos dokumentų duomenis ir reikalavimus, ekspertizės pastabas ir rekomendacijas. Prašome objekto tvarkomiesiems statybos darbams numatyti tik natūralias, kokybiškas medžiagas, kokybiškus aukštų technologijų sprendimus, kurie minimaliai įtakotų vertingąsias savybes.

10. Projekto sudėtyje prašome pateikti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto dalį, kurioje būtų aprašytos/ pavaizduotos ir inventorizuotos aktualios Objekto vertingosios savybės, atlikta jų fotofiksacija, pateikti jų galimų tvarkybos darbų aprašai su nuorodomis į technines specifikacijas. Tvarkybos darbų projektą rengti vadovaujantis LR galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą, naudojimą ir tvarkybą (tvarkomuosius paveldosaugos darbus) reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytais reikalavimais bei PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ nustatyta tvarka ir apimtimi. Pažymėtina, kad Objekto vertingosios savybės turi būti tvarkomos parengus tvarkybos darbų projektą bei gavus leidimą tvarkybos darbams. Tvarkybos darbai turi būti atliekami naudojant specialiąsias technologijas, išlaikant medžiagų tarpusavio suderinamumo principus

11. Darbai planuojami teritorijoje, turinčioje archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių, todėl bet kokie žemės judinimo darbai šioje teritorijoje turi būti vykdomi vadovaujantis 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-538 patvirtinto PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis

12. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" nuostatomis, kai: " nekilnojamojo kultūros paveldo statinio projekte numatomi šio statinio (jo teritorijos) tvarkomieji statybos darbai arba kartu su jais ir tvarkomieji paveldosaugos darbai; rengiamas tik nekilnojamojo kultūros paveldo statinio (jo teritorijos) tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas), privaloma atlikti projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę. Prašome vadovautis šia nuostata

13. Rengti tvarkybos, tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkybos ar tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę Lietuvos respublikos statybos įstatymo trečiojo skirsnio 12 straipsnio 20, 21 punkte ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23/1 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir nustatyta tvarka atestuoti specialistai; Už atliekamus darbus atsako atestuoti specialistai.

14. Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, prašome vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.,- „jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii“.

15. Parengtą projektą prašome teikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniam skyriui patikrinimui. Procedūros, susijusios su specialiuųjų reikalavimų išdavimu, statinių projektų rengimu ir jų ekspertizės atlikimu, statybą leidžiančių dokumentų išdavimu ir darbų užbaigimu atliekamos per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Kaunas, Nemuno g. 12, 1901/0172:41, 1993-8035-4025

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 22 straipsnio 1 p.:

„Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis šio įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.“

2. Sklypas, kuriame planuojama statyba yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės - Kauno senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 20171) teritorijoje. Minėtos kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-10-15 aktu Nr.: KPD-SK-398 ir vėlesniais jo pakeitimais (toliau-Aktas).

3. Be kitų Aktu įteisintų Kauno senamiesčio vertingųjų savybių Senamiesčio 32 kvartale yra saugomas Kauno senamiesčio perimetris-posesijinis XIX-XX a. I p. užstatymas su atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis, reliktais, XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 13, 16, 17-29, 32-34, 36, 38, 39, 41-45, 49, 51A, 53 kvartaluose, <...>1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 14,0 m, iki kraigo - nuo 4,0 m iki 17,5 m. Jūsų patogumui Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>; Prašome atsižvelgti bei vadovautis.

4. Sklype, kurio ribos sutampa su regioninio lygmens pavienio registrinio objekto- Mokyklos (Unikalus objekto kodas 48854) Kauno miesto sav., Kauno m., Nemuno g. 12 (toliau- Objektas) teritorija (Objekto Įregistravimo registre data

2024-05-08) stovi Modernizmo stiliaus pastatas-Mokykla (1938 m., archit. Stasys Kudokas), kurio vertingųjų savybių pobūdis -Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

5. Be kitų Objekto vertingųjų savybių yra saugomas Objekto- Mokyklos tūris - pusiau atviras, sudarytas iš 3 a. „L“ raidės formos plano PV korpuso ir 3 a. stačiakampio formos plano ŠV korpuso, su pastoge ir rūšiais po PV korpuso centrine dalimi ir ŠV korpuso laiptinės priestatu ; stogo forma - daugiašlaitė , <...> aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas su ŠV korpuso laiptine, I, III a. salėmis bei korpusų II, III a. klasių koridoriniu išplanavimu , <...>; fasadų architektūrinis sprendimas - PV korpuso PV, ŠR fasadų, ŠV korpuso PR, ŠR fasadų architektūrinio sprendimo visuma, fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠV korpuso PR fasado laiptinės tinkuoto plytų mūro rizalitas ‘ ŠV korpuso PR fasado tinkuoto plytų mūro prieangis plokščiu stogeliu ; ŠV korpuso PR fasado prieangio mozaikinio betono laiptų su tinkuoto plytų mūro sienoje tipas ; tinkuoto plytų mūro tariamieji rizaltai PV fasado šonuose ; PV fasado V tariamojo rizalto tinkuoto plytų mūro atikas ; fasadų apdaila ir puošyba - PV korpuso PV, ŠR, ŠV korpusų PR, ŠR fasadų, įvažos sienų ir lubų tinko tipas ; PV korpuso PV fasado bareljefinė emblema su įrašu „KMS“ ; kitos fasadų funkcinės detalės - PV korpuso ŠR fasado įvažos angos apsauginės metalinės horizontalios juostos ; <...>. konstrukcijos - pamatas ; rūšio betoninės sienos ; plytų mūro sienos ; g/b perdangos, dalyje I-III a. patalpų paremtos kvadrato skerspjūvio kolonomis ; medinė gegninė stogo konstrukcija ; funkcinė įranga ir kt.

6. Visos Akte įteisintos Objekto vertingosios savybės turi būti saugomos ir tvarkomos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau-Įstatymas) nustatyta tvarka t. y. parengus tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą ir gavus leidimus tvarkybos ir tvarkomiesiems statybos darbams. Vadovaujantis Įstatymo nuostatomis, kultūros paveldo objekte/jo teritorijoje draudžiami darbai, galintys pakenkti ar kitaip neigiamai įtakoti nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingosioms savybėms, darbai galintys pakenkti kultūros paveldo objekto autentiškumui, bei neigiamai įtakoti Objekto teritoriją.

7. Projektą rengti vadovaujantis KPD Kauno sk. suderinto detaliojo plano sprendiniais. Projekto koncepcija/ sprendiniai turi būti pagrįsti privalomų tyrimų medžiaga, o taip pat anksčiau atliktų tyrimų apibendrintomis išvadomis ir rekomendacijomis, bei suprojektuoti taip, kad maksimaliai išryškintų Objekto vertingąsias savybes ir/ar kultūros vertybių požymių turinčius elementus bei užtikrintų jų maksimalų išsaugojimą ir eksponavimą (išskyrus atvejus kai minimalus jų keitimas yra neišvengiamas siekiant pritaikyti objektą naudojimui).

8. Detaliuoju planu įtvirtintoje planuojamos teritorijos statybos zonoje (buv. menkaverčio priestato vietoje) gali būti projektuojamas pastatas, šlaitiniu stogu, savo aukščiu neviršijantis Mokyklos autentiškosios dalies aukščio, bei formuojantis sklypo perimetrinį užstatymą. Projektuojamas pastatas savo tūriu, masteliu, medžiagiškumu bei architektūrine išraiška turi derėti esamoje urbanistinėje aplinkoje - kultūros paveldo objekto- Mokyklos bei kultūros paveldo vietovės -Kauno senamiesčio teritorijoje. Pastatas turi būti aukštos architektūrinės/estetinės kokybės statinys, suprojektuotas naudojant aukštos kokybės natūralias medžiagas/gaminius ir modernias technologijas. Projektuojamas tūris negali užgožti, užstoti ar nustelbti artimoje aplinkoje esančių kultūros paveldo objektų. Projektuojamas tūris (esant būtinybei) gali būti glaudžiamas prie Mokyklos Pastato per stiklinę jungtį („kakliuka“) išsaugant Mokyklos pastato vertingąsias savybes ir jas eksponuojant. Esant būtinybei funkciškai sujungti projektuojama pastatą su Mokyklos pastatu, praėjimo angą formuoti esamo lango vietoje, nekeičiant angos pločio ir aukščio bei išsaugant Objekto vertingąsias savybes –ŠV korpuso PR, ŠR fasadų architektūrinio sprendimo visumą ir kt.

9. Projekte turi būti nurodomas projekto rengimo pagrindas, tvarkybos darbų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti Objekto autentiškumą, bei kaip atsižvelgiama į privalomų atlikti tyrimų išvadas, apskaitos dokumentų duomenis ir reikalavimus, ekspertizės pastabas ir rekomendacijas. Prašome objekto tvarkomiesiems statybos darbams numatyti tik natūralias, kokybiškas medžiagas, kokybiškus aukštų technologijų sprendimus, kurie minimaliai įtakotų vertingąsias savybes.

10. Projekto sudėtyje prašome pateikti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto dalį, kurioje būtų aprašytos/ pavaizduotos ir inventorizuotos aktualios Objekto vertingosios savybės, atlikta jų fotofiksacija, pateikti jų galimų tvarkybos darbų aprašai su nuorodomis į technines specifikacijas. Tvarkybos darbų projektą rengti vadovaujantis LR galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga, naudojimą ir tvarkybą (tvarkomuosius paveldosaugos darbus) reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytais reikalavimais bei PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ nustatyta tvarka ir apimtimi. Pažymėtina, kad Objekto vertingosios savybės turi būti tvarkomos parengus tvarkybos darbų projektą bei gavus leidimą tvarkybos darbams. Tvarkybos darbai turi būti atliekami naudojant specialiąsias technologijas, išlaikant medžiagų tarpusavio suderinamumo principus

11. Darbai planuojami teritorijoje, turinčioje archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių, todėl bet kokie žemės judinimo darbai šioje teritorijoje turi būti vykdomi vadovaujantis 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-538 patvirtinto PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis

12. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" nuostatomis, kai: “ nekilnojamojo kultūros paveldo statinio projekte numatomi šio statinio (jo teritorijos) tvarkomieji statybos darbai arba kartu su jais ir tvarkomieji paveldosaugos darbai; rengiamas tik nekilnojamojo kultūros paveldo statinio (jo teritorijos) tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas), privaloma atlikti projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę. Prašome vadovautis šia nuostata

13. Rengti tvarkybos, tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkybos ar tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę Lietuvos respublikos statybos įstatymo trečiojo skirsnio 12 straipsnio 20, 21 punkte ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23/1 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir nustatyta tvarka atestuoti specialistai; Už atliekamus darbus atsako atestuoti specialistai.

14. Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, prašome vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.,- „jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui“.

15. Parengtą projektą prašome teikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniam skyriui patikrinimui. Procedūros, susijusios su specialiųjų reikalavimų išdavimu, statinių projektų rengimu ir jų ekspertizės atlikimu, statybą leidžiančių dokumentų išdavimu ir darbų užbaigimu atliekamos per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-08 Nr. SRD-21-260408-00181
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Janina Strazdauskienė, Janina Strazdauskienė, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JANINA STRAZDAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-08 15:41:23 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-08 15:41:48 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-24 13:27:24 – 2028-04-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-31 Nr. SARD-21-260331-00201
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius 188692688, Rotušės a. 29, 44033 Kaunas
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-07 Nr. SPRD-00-260407-00334
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-09 08:35:09)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-09 08:35:09 Avilys SDP eDocs